A woman with her hair pulled back is shown in profile, looking out of a window. The view outside is a blurred cityscape with buildings and greenery. The lighting is soft, suggesting an indoor setting with natural light from the window.

# Рабочие пространства Halton

Добро пожаловать в вашу  
естественную среду обитания

# Рабочие пространства Halton

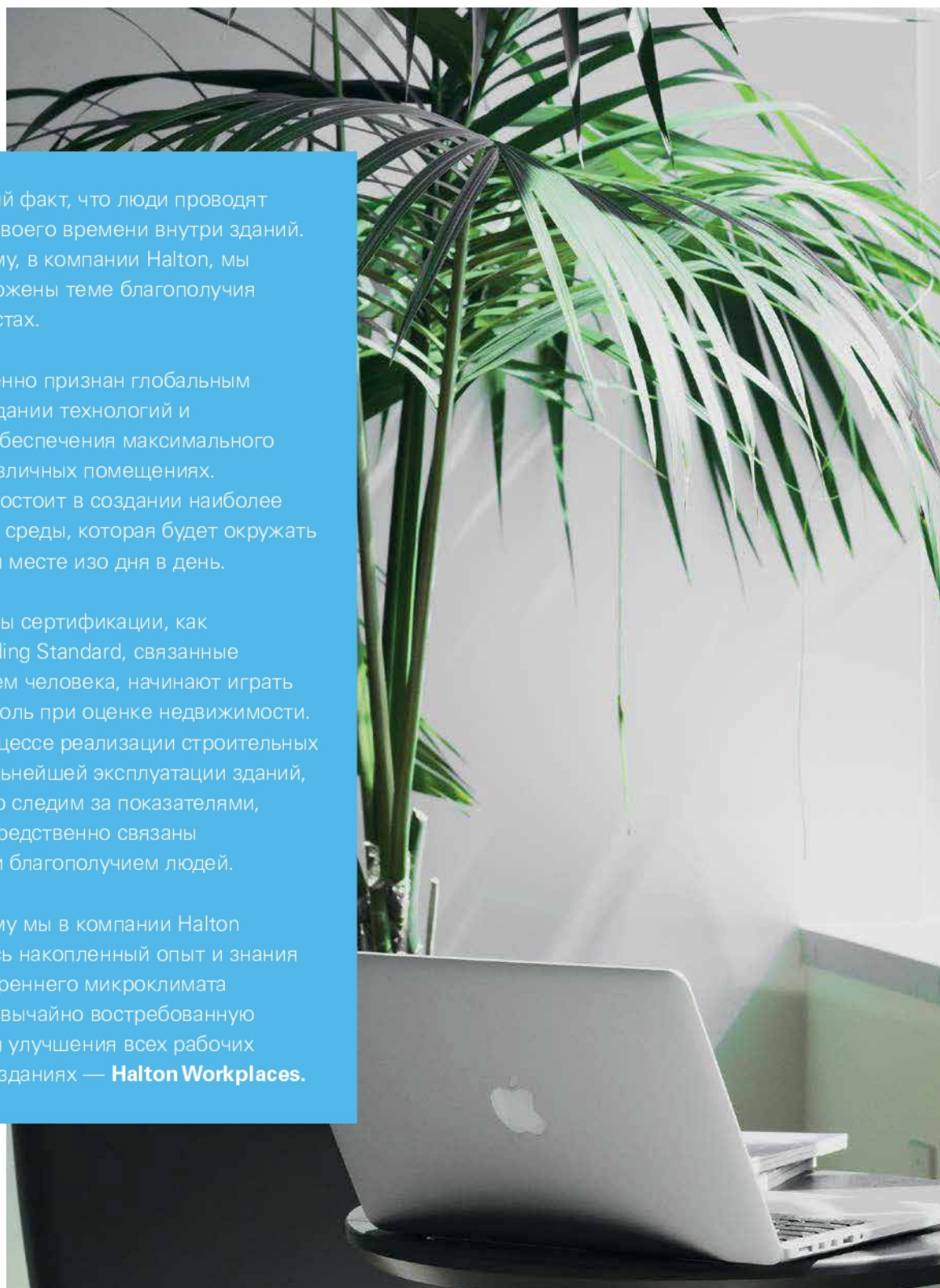
## Добро пожаловать в вашу естественную среду обитания

Общеизвестный факт, что люди проводят порядка 90% своего времени внутри зданий. Именно поэтому, в компании Halton, мы глубоко привержены теме благополучия на рабочих местах.

Halton заслуженно признан глобальным лидером в создании технологий и решений для обеспечения максимального комфорта в различных помещениях. Наша миссия состоит в создании наиболее благоприятной среды, которая будет окружать вас на рабочем месте изо дня в день.

Такие стандарты сертификации, как The WELL Building Standard, связанные с благополучием человека, начинают играть всё большую роль при оценке недвижимости. Поэтому, в процессе реализации строительных проектов и дальнейшей эксплуатации зданий, мы непрерывно следим за показателями, которые непосредственно связаны со здоровьем и благополучием людей.

Именно поэтому мы в компании Halton применили весь накопленный опыт и знания в области внутреннего микроклимата и создали чрезвычайно востребованную концепцию для улучшения всех рабочих пространств в зданиях — **Halton Workplaces.**





## Благополучие сотрудников: бизнес кейс для поощрения арендаторов

Давайте посмотрим на инвестиции в благополучие сотрудников с точки зрения перспектив бизнеса для тех, кто работает в здании.

Правило 1-9-90% иллюстрирует пропорциональную связь между затратами компании на коммунальные платежи, арендную плату и расходами на персонал.

- **1% коммунальные платежи**
- **9% арендная плата**
- **90% расходы на персонал**

Таким образом, повышение энергоэффективности на 10% даст экономию в 0,1% на квадратный метр, и снижение арендной ставки на 10% даст экономию в 0,9% в месяц. **А увеличение производительности труда сотрудников в здании на 10% повысит эффективность бизнес-процессов, в которых они участвуют, на 9%.**

Это проверенное правило наглядно показывает, как благополучие сотрудников создаёт подлинный экономический смысл: для владельцев зданий — в части привлечения арендаторов на длительный срок и брендинга здания, а для арендаторов — в части перспектив бизнеса и увеличения производительности труда.

### Инвестиции в благополучие быстро возвращаются

«Компания Cundall London продемонстрировала положительный результат по возврату инвестиций от внедрения системы WELL уже в течение первых трёх месяцев, только лишь подсчитав снижение количества отсутствующих по причине плохого самочувствия и выгорания. И это — без учета всех остальных полученных выгод.»

**Эми Шаттлворт,**

Международный руководитель компании Cundall по устойчивому развитию

Cundall London — одно из первых рабочих пространств в Великобритании, сертифицированное по системе WELL. Цифры говорят сами за себя:

**после реконструкции компания получила прирост производительности труда персонала на 27%, и отсутствие на рабочих местах снизилось на 50% по сравнению с предыдущим годом.**

Источник: International Well Building Institute, 2018.

# Наши естественные потребности удовлетворены

Комфортная офисная среда, позволяющая всем людям в помещении быть сосредоточенными, делиться идеями, создавать доставляющую удовольствие атмосферу и много всего ещё. Для нас благополучие на работе не означает производственную гимнастику или дизайн интерьеров. Для нас это — естественная среда, создающая благополучие и направленная на удовлетворение потребностей сотрудников.

**Обеспечение такой среды – это ключевой фактор успешного привлечения и удержания арендаторов.**

Мы разделили концепцию благополучия на рабочем месте на 5 основных факторов, ориентированных на человека, которые полностью учитываются при планировании и реализации каждого проекта.



 **Акустика:** Отвлекающие шумы в рабочем пространстве могут снижать показатели результативности сотрудников на 66% и более.

 **Воздух:** Сквозняки, возникающие из-за большой подвижности воздуха в рабочей зоне, могут снижать показатели результативности сотрудников на рабочих местах до критического уровня, вынуждая сотрудников часто покидать рабочие места. Кроме того, в большинстве случаев, сквозняки являются причиной простудных заболеваний.

 **Воздух:** Плохое качество воздуха снижает способность сосредотачиваться и концентрироваться. Это может снижать результативность на рабочем месте на 10%.

 **Воздух:** Уровень содержания углекислого газа (CO<sub>2</sub>) оказывает существенное неблагоприятное воздействие на процесс принятия решений.

 **Температура:** Каждый индивидуум ощущает температуру по-разному, по причине различных интенсивностей обмена веществ (уровней метаболизма) и личных предпочтений.

 **Освещение:** Ориентированное на человека (на его биоритмы) освещение может, к примеру, сократить на два дня в год количество дней, проводимых на больничном каждым сотрудником офиса компании, одновременно делая людей более бодрыми путём улучшения качества сна.

 **Разум:** Когда человек чувствует себя счастливым, и у него хорошее настроение — это оказывает позитивное влияние на общее состояние здоровья и то, как мы функционируем. Исследования показывают, что возможность индивидуального регулирования непосредственного рабочего окружения значительно улучшает удовлетворённость человека, находящегося в помещении.

## Рабочие пространства Halton: решение для истинного благополучия

Проектирование благоприятных рабочих пространств, которые поддерживают благополучие людей — это сложный процесс, комплексное единое целое, которое может быть реализовано только путём всестороннего сотрудничества и взаимодействия ответственных сторон.

Для компании Halton этот процесс объединяет владельцев зданий, инвесторов, девелоперов, арендаторов, департаменты HR, архитекторов и проектировщиков для создания единого и эффективного решения, которое бы удовлетворяло потребности, как индивидуумов, так и организаций.

Такой диалог жизненно необходим, потому что каждый проект уникален: несмотря на то, что исходные критерии являются универсальными, воплощение может сильно отличаться, по причине различных потребностей вовлечённых сторон.

Для того, чтобы соответствовать постоянной потребности в благополучии в области строительства, Halton объединил лучших экспертов в различных областях, в дополнение к использованию своих собственных технологий и решений.

Объединение всего этого в единое целое позволяет создать удобное комплексное решение для оптимизации факторов, способствующих благополучию и создающих естественную среду обитания для персонала.



- **Индивидуальное регулирование температуры:**  
+3% к увеличению производительности труда
- **Улучшенная вентиляция:**  
+21% к увеличению производительности труда
- **Улучшенное освещение:**  
+23% к увеличению производительности труда
- **Доступ к естественной среде:**  
+18% к увеличению производительности труда

Источник: The World Green Building Council report (2013)



**Элементы рабочего пространства, призванные обеспечивать благополучие:**

- Индивидуальное регулирование температуры, качества и подвижности воздуха.
- Цифровое рабочее пространство для обогащения опыта пользователей.
- Ориентированное на человека (на его биоритмы) освещение.
- Эстетичная акустическая среда.
- Устойчивое функционирование системы.

# Строительный стандарт WELL: ориентир для создания рабочего пространства, способствующего благополучию

---



The WELL Building Standard — это пример стандарта для зданий, внутренних помещений и сообществ, стремящихся внедрить, обосновать и оценить составляющие, которые укрепляют и улучшают здоровье человека и его благополучие. Этот стандарт разработан и предоставлен Международным Строительным Институтом WELL (IWBI), который возглавляет всемирное движение, направленное на трансформацию наших зданий и сообществ таким образом, чтобы это способствовало процветанию людей.

В компании Halton мы тщательно изучили этот стандарт и пришли к выводу, что такая сертификация является очень эффективным методом поднятия ценности офисных помещений, одновременно с этим, оказывая реальное позитивное влияние на ежедневную жизнь сотрудников офисов.

Концепция Halton Workplaces поможет вам воплотить ключевые критерии благополучия сотрудников и правильно начать проекты, в основе которых лежит благополучие.

Более подробная информация о WELL Building Standard на [www.wellcertified.com](http://www.wellcertified.com).



# Halton

Компания Halton — признанный мировой лидер в создании технологий и решений для обеспечения комфортного микроклимата в различных помещениях и пространствах.

50 лет глобального опыта, тысячи успешных проектов в различных климатических условиях для самых требовательных клиентов.

Halton предлагает уникальное сочетание знаний и практического опыта в мировом масштабе и передовые технологии в области внутреннего микроклимата, которые позволяют создавать здоровые, комфортные, продуктивные и энергоэффективные на протяжении всего жизненного цикла внутренние пространства.

[www.halton.com](http://www.halton.com)

## FORTES<sup>ES</sup>

FORTES — инжиниринговая компания с 20-ти летним профессиональным опытом на строительном рынке.

Специалисты FORTES имеют реальную компетенцию и многолетний опыт реализации проектов различного масштаба и уровня сложности, от концепции до воплощения, с применением передовых технологий и оборудования компании Halton.

FORTES — официальный представитель и эксклюзивный дистрибьютор решений и продукции компании Halton (Buildings и Health) на территории Российской Федерации.

Совместно FORTES и Halton предлагают технологии и решения для офисных, административных и жилых зданий, торгово-развлекательных и спортивных сооружений, концертных залов, гостиниц, ресторанов, медицинских учреждений, исследовательских лабораторий, промышленных объектов и аэропортов.

**Наша миссия — создание комфортной, безопасной, эргономичной и высокопроизводительной среды для компаний, ценящих благополучие своих клиентов и заботящихся о здоровье своих сотрудников.**

Тел. +7 495 128 08 00

[info@fortesfa.ru](mailto:info@fortesfa.ru)  
[www.fortesfa.ru](http://www.fortesfa.ru)



Программное обеспечение Halton HIT Design является интерактивным инструментом. С помощью Halton HIT Design вы можете быстро выбрать необходимые вам продукты, сконфигурировать их, смоделировать и оптимизировать их рабочие параметры для точного соответствия требованиям к вашим помещениям. Вы получаете готовую спецификацию изделий и можете экспортировать их модели в AutoCAD и REVIT.